

AR-Nummer:  
(wird vom Büro ausgefüllt)



**Notarin**

**Dr. Nadine Uhlig**

Comeniusstraße 32

01307 Dresden

☎ 0351 / 263 00 90

✉ info@notarin-uhlig.de

🌐 www.notarin-uhlig.de

## KAUFVERTRAG WOHNUNGSEIGENTUM

Bitte füllen Sie das Formular, soweit es Ihnen möglich ist, aus und übersenden Sie uns das ausgefüllte Formular als Scan per E-Mail oder per Post. Das Formular dient lediglich zur Vorbereitung Ihres Besprechungs- und Beurkundungstermins, soll die persönliche Beratung jedoch nicht ersetzen.

### I. DATEN DES / DER VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
vollständige/r Vornamen/n		
Nachname, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit/en		
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID (11-stellige Ziffernfolge)		

Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> zu privaten Zwecken <input type="checkbox"/> im Rahmen einer unternehmerischen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> zu privaten Zwecken <input type="checkbox"/> im Rahmen einer unternehmerischen Tätigkeit
Besonderheiten in der Person des Verkäufers	<input type="checkbox"/> Betreuung angeordnet <input type="checkbox"/> Vertretung aufgrund notarieller Vollmacht [bitte in Kopie beifügen] <input type="checkbox"/> vollmachtlose Vertretung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>keine Besonderheiten</b>	<input type="checkbox"/> Betreuung angeordnet <input type="checkbox"/> Vertretung aufgrund notarieller Vollmacht [bitte in Kopie beifügen] <input type="checkbox"/> vollmachtlose Vertretung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>keine Besonderheiten</b>

Sollte es mehr als zwei Verkäufer geben, dann bitte deren Daten auf einem extra Blatt angeben.

## II. DATEN DES /DER KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
vollständige/r Vornamen/n		
Nachname, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit/en		
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID (11-stellige Ziffernfolge)		
Kauf erfolgt	<input type="checkbox"/> zu privaten Zwecken <input type="checkbox"/> im Rahmen einer unternehmerischen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> zu privaten Zwecken <input type="checkbox"/> im Rahmen einer unternehmerischen Tätigkeit

Besonderheiten in der Person des Käufers	<input type="checkbox"/> Betreuung angeordnet <input type="checkbox"/> Vertretung aufgrund notarieller Vollmacht [bitte in Kopie beifügen] <input type="checkbox"/> vollmachtlose Vertretung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>keine Besonderheiten</b>	<input type="checkbox"/> Betreuung angeordnet <input type="checkbox"/> Vertretung aufgrund notarieller Vollmacht [bitte in Kopie beifügen] <input type="checkbox"/> vollmachtlose Vertretung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>keine Besonderheiten</b>
Erwerbsverhältnis mehrerer Käufer	<input type="checkbox"/> zu Miteigentum von ½ <input type="checkbox"/> zu Miteigentum von ¼ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zu Miteigentum von ½ <input type="checkbox"/> zu Miteigentum von ¼ <input type="checkbox"/>

Sollte es mehr als zwei Käufer geben, dann bitte auch deren Daten auf einem extra Blatt angeben.

### III. DATEN ZUM WOHNUNGSEIGENTUM

Wohnungseigentumsgrundbuch und Gemarkung							
Grundbuchblatt							
Flurstück/e							
Anschrift und Einheit (z.B. 3. OG links)							
Weitere Eigenschaften	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><u>Denkmalschutzobjekt</u></td> <td style="width: 50%; border: none;"><u>Sondernutzungsrechte</u></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> nein</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> nein</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> ja</td> </tr> </table> <p><u>derzeitige Nutzung der Wohnung</u></p> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> Vermietung an Dritte mit ungekündigtem Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Vermietung an Dritte mit gekündigtem Mietverhältnis (Kündigung zum ) <input type="checkbox"/> Nutzung durch Verkäufer, der Vertragsgegenstand zum räumt <input type="checkbox"/>	<u>Denkmalschutzobjekt</u>	<u>Sondernutzungsrechte</u>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
<u>Denkmalschutzobjekt</u>	<u>Sondernutzungsrechte</u>						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein						
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja						
derzeitiger Verwalter							

Belastungen im Grundbuch	<p>Sollte Ihnen der aktuelle Grundbuchstand nicht bekannt sein, dann dieses Feld bitte leer lassen. Zur Vertragsvorbereitung wird ein aktueller Grundbuchauszug gezogen und bei Unklarheiten werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.</p> <p><u>Belastungen in Abteilung II (z.B. Dienstbarkeiten)</u></p> <p><input type="checkbox"/> nicht vorhanden</p> <p><input type="checkbox"/> werden durch Käufer übernommen</p> <p><input type="checkbox"/> werden durch Käufer nicht übernommen</p> <p><u>Belastungen in Abteilung III (z.B. Grundschulden)</u></p> <p><input type="checkbox"/> nicht vorhanden</p> <p><input type="checkbox"/> werden nicht übernommen</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> offene Forderungen bestehen nicht mehr</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> offene Forderungen bestehen noch in Höhe von ca. EUR _____, diese sind aus dem Kaufpreis abzulösen.</p> <p><input type="checkbox"/></p>
--------------------------	---

#### IV. KAUFPREIS UND SONSTIGE ANGABEN

Gesamtkaufpreis in EUR	<input type="checkbox"/> Ausweisung des Kaufpreises nach Bebauungs- und Bodenwert im Vertrag gewünscht Bodenwert in EUR: Gebäudewert in EUR:
derzeitiges Hausgeld (in EUR/pro Monat)	
Höhe der Erhaltungsrücklage in EUR	
Mitverkauf beweglicher Sachen (z.B. Möbel)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja. Benennung sämtlicher mitverkaufter Gegenstände:  Der Kaufpreis der beweglichen Gegenstände ist im Gesamtkaufpreis enthalten und beträgt EUR _____
Bankdaten des/r Verkäufer/s	Kontoinhaber: Bank: IBAN:  Kontoinhaber: Bank: IBAN:
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> Eigenmittel <input type="checkbox"/> Bankkredit <input type="checkbox"/>

Übergabezeitpunkt Wohnungseigentums	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (Normallfall) <input type="checkbox"/> Monatserster nach vollständiger Kaufpreiszahlung (üblich bei vermieteten Objekten) <input type="checkbox"/>
--	---

#### V. AUFTRAG ZUR GRUNDBUCHEINSICHT

Die Grundbucheinsicht kann nur bei Vorliegen eines berechtigten Interesses (Auftrag durch Eigentümer oder Vorlage einer Bevollmächtigung zur Einsichtnahme durch Eigentümer) erfolgen.

Ich/Wir bin/sind der Eigentümer.

Eine Vollmacht des/der Eigentümer ist beigelegt.

#### VI. INDIVIDUELLE ANMERKUNGEN

Beispielsweise zu vorhandenen Mängeln, etwaigen Mietstreitigkeiten mit gegenwärtigem Mieter, etc.

Hiermit erteile/n ich/wir den **Beurkundungsauftrag** an die Notarin, Dr. Nadine Uhlig, im eigenen Namen. Auf die Kostenfolgen – insbesondere bei Nichtbeurkundung – wurde/n ich/wir hingewiesen.

Die Notarin hat uns/mich zudem auf die gesetzlich erforderliche **Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner persönlichen Daten** hingewiesen. Mit der Angabe der E-Mail-Adresse stimme/n ich/wir zu, dass die Notarin unverschlüsselt über das Internet Kontakt aufnimmt und ggf. Entwürfe oder Urkunden unverschlüsselt verschickt. Mit der Weitergabe der gesetzlich erhobenen Daten und der notariellen Urkunden an die zuständigen gesetzlichen Stellen bin ich/sind wir einverstanden.

Die **beigefügte Datenschutzerklärung** habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

Vor dem Beurkundungstermin möchte ich den Entwurf der Urkunde vorab zugesandt bekommen.

per Mail

per Post

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en